

DUO SCENE
デュオシーヌ大宮

60代、70代、80代の皆様へ

ホテル「セミナー＆説明会」

参加費無料
予約制

11/24 (日)

セミナー開催時間

- ① 10:00～11:00
- ② 13:00～14:00

■各回20名様 ※予約制/無料
■説明は1時間程度になります



会場 パレスホテル大宮 [3階・木犀(もくせい)]

シニアの住まい入門編! シニアの住まい「種類」と「選び方」セミナー

健康寿命を延ばすことをテーマにシニアの住まいの「種類」と「違い」、住まい「選び」についてわかりやすく解説します。

特別講師

シニアの暮らし研究所代表
高齢者住宅アドバイザー

岡本 弘子氏

高齢者住宅の紹介業務に従事し、1万件以上の入居相談に対応。複雑な情報をわかりやすく正しく伝えることが定評のセミナーで、失敗しない住まい選びをアドバイスします。



大宮を舞台に、
輝きに満ちた人生を。

デュオシーヌ
シリーズ
埼玉県
「初」登場。



安心の入居後体制

24時間^{※1}
見守りサービス

充実の
協力医療機関

看護師常勤^{※2}

温泉大浴場^{※4}
(人工)

介護事業所^{※3}
連携

レストラン^{※5}
併設

「大宮」駅東口にてモデルルームオープン 来場予約先着順受付中

ご予約状況	11/23(土)	24(日)	25(月)	28(木)	29(金)	30(土)	12/1(日)
○: 空席あり			○	○	▲	○	○
▲: 残りわずか	▲	▲					

※お席に限りがございます。お早めのご予約をお願いいたします。※11/26(火)・27(水)は定休日となります。

同時 シニア向け分譲マンション説明会開催

■開催時間(最終受付15:00)(参加費:無料/予約優先制)

- ① 11:00～
- ② 12:00～
- ③ 14:00～
- ④ 15:00～

《ご予約・資料請求・お問い合わせは》
「デュオシーヌ大宮」マンションギャラリー

0120-800-782

営業時間/10:00～18:00
定休日/火曜・水曜

ホームページからも
ご予約・資料請求が
可能です。

シニア大宮

検索

(売主)



【東証一部上場】フージャースグループ
フージャース ケアデザイン
東京都知事(1)第98259号
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都中央区日本橋室町4-3-16 柳屋大洋ビル2F 〒103-0022

■デュオシーヌ大宮物件概要 ●所在地/埼玉県さいたま市北区大成町4丁目416番地1 ●交通/JR京浜東北線・高崎線(上野東京ライン)・宇都宮線(上野東京ライン)・湘南新宿ライン・埼京線・川越線・東北新幹線・山形新幹線・秋田新幹線・北海道新幹線・上越新幹線・北陸新幹線・東武アーバンパークライン・埼玉新都市交通「大宮」駅より東武バスウエスト約5分、「大成三丁目」バス停留所下車徒歩8分、埼玉新都市交通「鉄道博物館」駅より徒歩8分 ●用途地域・地区/準工業地域 ●敷地面積/7,959.06㎡ ●建築面積/2,522.30㎡ ●建築延床面積/19,416.33㎡(このうち容積対象面積は15,903.33㎡となります) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建、塔屋1階 ●総戸数/266戸(住宅266戸(会員優先分譲住戸66戸含む)、他管理運営室等) ●建築確認番号/第BCJ19本建確089号(令和元年7月19日)、第BCJ19本建確089変1(令和元年10月29日) ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●竣工後の管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(常勤) ●駐車場/敷地内に106台(平置き106台/月額使用料:未定)、他に来客駐車場2台 ●バイク置場/10台(月額使用料:未定) ●シニアカー置場/4台(月額使用料:未定) ●自転車置場/平置/136台(月額使用料:未定) ●竣工予定時期/2021年2月上旬 ●入居予定時期/2021年4月上旬 ●入居条件/満40歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同生活が可能なお方。またご入居には一定の審査がございます。(複数入居の場合、1名が左記対象外でも審査により入居が可能な場合がございます。) ●身元引受人/原則必要 ●設計・監理・施工/埼玉建興株式会社 ●管理会社/株式会社フージャースケアデザイン ●売主/株式会社フージャースケアデザイン 東京都知事(1)第98259号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目3番16号 柳屋大洋ビル2階 ■第1期販売住戸概要(予定) ●販売価格/未定 ●販売戸数/9戸 ●間取り/Studio-1LDK・2LDK ●専有面積/42.87㎡～70.64㎡ ●バルコニー面積/8.8㎡～12.7㎡ ●管理費等/未定 ●掲載の概要は2019年11月14日現在のものです。最新の情報はホームページにてご確認ください。 ※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・色調等は実際とは異なる場合がございます。なお、外観形状の細部、各種機器・配管及び電柱・架線・周辺景観は省略または簡素化しています。植栽は特定の季節を想定したのではなく、今後、樹種・位置・大きさ等変更となる場合があります。また、竣工時でなく生育後を想定して描いております。 ※1:スタッフの滞在時間を表記しており、休憩・仮眠時間を含みます。各種サービスの提供時間には限りがございます。緊急対応は24時間行います。サービスは有料なものがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※2:滞在時間:日中/8:30～17:30(予定) ※3:要支援、要介護認定の上、個人契約となります。(有料)介護保険サービスは、お客様が自由に選択可能です。 ※4:人工温泉大浴場の光明石温泉(人工温泉)は、光明石を源泉体として使用し、11種類の水溶性ミネラル成分を豊富に含有した鉱物を使用しています。また、適宜循環ろ過を行い、水質を維持します。 ※5:お食事は有料です。自炊も可能です。上記内容は計画段階のもので、今後変更となる場合がございます。 ※個人情報等の管理等につきましては弊社及び弊社グループのホームページのプライバシーポリシーをご確認ください。

予告広告

※本概要は、予告広告です。販売を開始するまでは、契約や予約のお申し込み及び申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。確定情報は本広告にてお知らせ致します。(販売予定時期/2019年11月下旬)