

# 子供の「近くに住む」という安心感。

つかず離れずの距離感が  
日々の安心の支えです。

## 老後の生活にあたって 住み替えを考えた動機。

- ◎自分や妻の病気や入院
- ◎介護で親族に迷惑をかけたくない
- ◎1人での生活に不安を覚えた
- ◎毎日の食事作りが面倒になった

住まうことで、不安を解消していただきたい。永く快適にお過ごしいただきたい。  
 私たちフージャースが送るシニア向け分譲マンション「デュオセーヌ」は、  
 そんな想いをサポートしたいと思い誕生したシニア向け分譲マンションです。  
 そのため、天然温泉大浴場、レストラン、医療・介護・サービス、  
 豊富な共用施設などご用意した安心・快適のための住まいです。

**24時間見守りサービス** **介護事業所併設** **レストラン併設 天然温泉大浴場** **医療機関とも提携**

※1大浴場の温泉は、敷地内の源泉より水中モーターポンプで汲み上げ、浴槽および温泉付風呂(サウナ)を分離した後、送湯管から約10分程度湯を循環させ、湯温を一定に保ち、湯上り水を供給します。※2スタッフの滞在時間を表記して30分、休憩・取替時間を含まず、各種サービスの提供時間には限りがございます。緊急対応は24時間行います。※3サービスは個人契約が必要なもの、有料のものがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。※4要支援、要介護認定の上、1階住戸の敷居高が異なります。

image photo

人気セミナー開催!

## 「これからのシニアの住まいの選び方」

# 4/23 (日)

**参加費：無料**

※席に限りがございますので  
ご予約された方優先となります。

- ◎開催場所:  
**「京葉銀行文化プラザ」**  
7階「橋の間」
- ◎開催時間:  
**10:00~13:00~の**  
**2回講演 [各1時間程度]**



シニアの暮らし研究所  
代表 **岡本 弘子氏**  
 12年におよぶシニア住宅研究と1万  
 件以上の親身な入居相談・紹介業務  
 の経験を生かし、年間200回以上の  
 高齢者住宅セミナーを開催。

### デュオセーヌ千葉ちはら台駅前

バス見学会でご覧いただけます。



〈予約制〉**春のバス見学会開催**  
 参加費: 一人様1,000円(税込) (昼食代として) ※事前のご予約が必要です。  
 ◎バスで、ちはら台周辺の街並みを見学後、モデルルームの見学、  
 物件紹介のシニアターミナル鑑賞、周辺散策等を、お楽しみ頂けます。

**船橋駅発 (千葉駅経由) 4/28 (日)**  
 ◎集合場所: JR船橋駅 駅西口南側公園前  
 ◎集合時間: 9:50  
 ◎出発時間: 10:00

**東京駅発 4/30 (日)**  
 ◎集合場所: JR東京駅丸の内北口前  
 ◎集合時間: 9:50  
 ◎出発時間: 10:00

お電話でお問い合わせください。

「京成千葉」駅まで直通16分



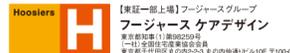
お電話で資料請求とお伝えください。

パンフレット&エリアガイドブックを全員にプレゼント!

■「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」物件概要【全体概要】●所在地/千葉県原市ちはら台西2丁目1番1地 ●交通/京成千葉線「ちはら台」駅より徒歩2分(160m) ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/5,176.70㎡ ●建築面積/2,336.66㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上10階 ●総戸数/208戸(住戸204戸、店舗4戸)。他に管理事務室等 ●建築確認番号/第UHEC建確27725号(平成28年3月28日付) ●第UHEC建確27725号(平成28年6月9日付) ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権共有 建物(専有部分)区分所有権(共有部分)専有面積割合による所有権共有 ●竣工後の管理形態/管理組合結成後、株式会社フージャースリビングサービスに委託(常勤) ●駐車場/住宅用100台(平置き37台(うち身障者用1台)、機械式63台(月額使用料5,000円~13,000円)、他に車庫用2台(利用料金200円/3時間) ●シニアカー置場/平置き7台(月額使用料500円)、バイク置場/平置き7台(月額使用料2,000円) ●自転車置場/116台(ラック式)(月額使用料2,400円) ●竣工予定時期/2017年12月下旬 ●入居予定時期/2018年1月下旬 ●入居条件/満50歳以上、ご自身身の回りのことができ、共同生活が可能なお方。またご入居には一定の審査がございます。(複数入居の場合、1名が上記対象外でも審査により入居可能な場合がございます。) ●身元引受人/原則必要 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社フージャースリビングサービス ●売主/株式会社フージャースケアデザイン ●東京都知事(1)第98259号(一社)全国住宅産業協会会員 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通) ●410番 03-3287-0840 ●販売代理/株式会社フージャースコーポレーション ●【第2期先着順販売】 ●販売価格(税込)/2,438万円~4,298万円 ●最多価格帯/2,800万円(5戸) ●販売戸数/20戸 ●車庫あり、1LDK・2LDK ●専有面積/15.60㎡~66.00㎡ ●バルコニー面積/9.00㎡~13.00㎡ ●管理運営費(月額)/39,490円~57,160円 ※大母屋1名増加につき追加サービス費23,000円(加算) 別途厨房維持費3,000円/ケトルテレビ利用料 497円/自治会費150円 ●修繕積立金(月額)/6,840円~9,900円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/456,000円~660,000円 ●管理準備金(引渡時一括払)/管理運営費(引渡時一括)300,000円/ラフサービス預金(引渡時一括)200,000円 ●その他費用/食費お一人様につき113食(朝食500円/昼食600円/夕食900円)30日/60,000円(予定) ※お申し込みから引渡までの期間中の精算が可能です。また居室での自炊もできます。 ●販売スケジュール/先着順申込受付 ●取引条件の有効期限/平成27年4月末日 ※先着順につき、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。また、借入のご予定がある場合、平成27年・28年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および印鑑が必要です。 ●販売価格には建物価格に消費税8%相当額が含まれます。 ※掲載の概要は平成29年3月28日時点のものです。最新の情報はホームページにてご確認ください。

資料請求・ご来場予約は「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」マンションギャラリーへ 営業時間/1000~1800 定休日/水曜

最新情報はホームページから **DSちはら台** **検索**



資料請求・ご来場予約は「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」マンションギャラリーへ 営業時間/1000~1800 定休日/水曜 最新情報はホームページから DSちはら台 検索