

シニア向け 分譲マンション

中高齢者
専用

DUO SCENE

デュオシーン千葉ちはら台駅前

だからできる

5つの事

2 看護師が日中常勤、介護事業所も併設した安心サポート。



日中看護師常勤

〈介護事業所併設〉
株式会社 ケアネットサービス
〈近隣の協力医療機関と提携〉
菊間クリニック
おゆみの中央病院
入居者専用シャトルバス停車(予定)

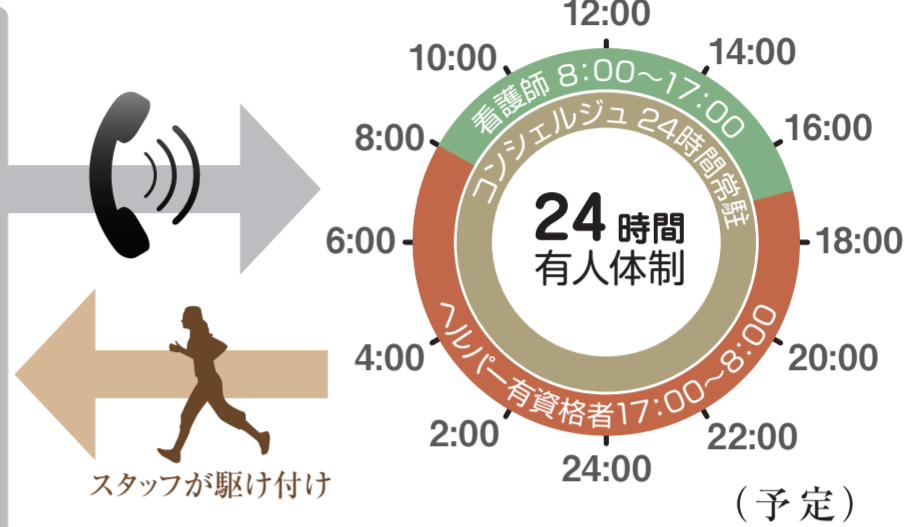
※看護師は365日、日中9時間勤務。(60分の休憩時間を含みます。但し緊急の場合は対応いたします。)

1 24時間365日の安心できる見守り体制。

お部屋

- 緊急コールボタン
万一の事態に備え居室・浴室・トイレには、常勤スタッフに直接届く緊急コールボタンを配置。
- ライフセンサー
一定の時間、入居者の動きがないことを検知すると、生活異常として管理運営室に自動通報

スタッフ駆け付け



※スタッフの滞在時間を表記しており、休憩・仮眠時間を含みます。各種サービスの提供時間には限りがございます。緊急対応は24時間行います。※サービスは個人契約が必要なもの、有料なものがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

3 朝から心身ともにリラックス。天然温泉大浴場。



天然温泉大浴場完成予想CG

※1大浴場の温泉は、敷地内の温泉と水中ミネラルで採み上げ、殺菌および温泉付随ガス(タンガス)を分離した後、送湯管から約50m先まで輸送します。また、適宜加温・加水・循環ろ過を行い、適温と水質を維持します。※2スタッフの滞在時間を表記しており、休憩・仮眠時間を含みます。各種サービスの提供時間には限りがございます。緊急対応は24時間行います。※3サービスは個人契約が必要なもの、有料なものがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

4 1階にレストランが併設。食べる、食べないは自由に選択。栄養管理されたヘルシーメニュー。



レストラン完成予想CG



メニュー例

お部屋までの配膳もできます。(有料)

食費お一人様につき1H3食(朝食500円昼食600円夕食900円)30H/60,000円(予定)

5 その日の気分次第で自由に使える多彩なコミュニティスペース。(無料)



ビリヤードコーナー プレイルounge 和室 ゲストルーム* 多目的室 カラオケルーム マッサージスペース

24時間見守りサービス 介護事業所併設 レストラン併設 天然温泉大浴場 看護師常勤 (日中/8:00~17:00)

イベントのご予約、資料のご請求は ☎ 0120-300-124 までお電話ください。(資料ご請求された方に、パンフレット、エリアガイドブックを全員にプレゼント!)

〈予約制〉「これからのシニアの住まいの選び方」

5/26 (金)

参加費: 無料

開催場所: 京葉銀行文化プラザ 7階「梅の間」

開催時間: 10:00~13:00の2回講演【各1時間程度】

シニアの暮らし研究所 代表 岡本 弘子氏

12年におよぶシニア住宅研究と1万件以上の親身な入居相談・紹介業務の経験を生かし、年間200回以上の高齢者住宅セミナーを開催。

〈予約制〉新緑のバス見学会開催

5/28 (日)

船橋駅発 (千葉駅経由)

船橋駅から乗車希望の方 千葉駅から乗車希望の方

集合場所: JR(船橋)駅天沼井天池公園前 集合場所: JR(千葉)駅NTT前

集合時間: 9:50 集合時間: 10:30

出発時間: 10:00 出発時間: 10:40

お電話でお問い合わせください。

最新情報は ホームページから DSちはら台 検索

マンションギャラリー案内

デュークシーン ちはら台駅前

「ちはら台」駅 徒歩2分

マンショングャラリー 駐車場

マンショングャラリーへのカーナビは 千葉県市原市ちはら台西2-1 で検索

【東証一部上場】フージャースグループ フージャース ケアデザイン

東京都中央区日本橋2-2-10 東京都港区芝浦2-1-10

京成千原線「ちはら台」駅より「京成千葉」駅まで直通16分

京成千原線利用 「千葉中央」で京成千葉線に乗り換え

※1京成千葉線は、駅までの所要時間は通勤時のものであり、時間帯によって異なります。乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。

※2「デュークシーン ちはら台駅前」物件概要【全体概要】所在地/千葉県市原市ちはら台西2丁目19番1(地番) ●交通/京成千原線「ちはら台」駅より徒歩2分(160m) ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/5,176.70㎡ ●建築面積/2,336.66㎡ ●構造/規模/鉄骨コンクリート造地上10階 ●総戸数/208戸(住戸204戸、店舗4戸) ●他に管理事務室等 ●建築確認番号/第UHEC建確27725号(平成28年3月28日付) ●第UHEC建確27725号1号(平成28年6月9日付) ●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権共有 建物(専有部分)区分所有権(共用部分)専有面積割合による所有権共有 ●竣工後の管理形態/管理組合結成後、株式会社フージャースに委託(常勤) ●駐車場/住宅用100台(平置き37台うち身障者用1台)、機械式63台(月額使用料5,000円~13,000円) ●他に客用台(利用料200円/3時間) ●シニーカー置場/平置き7台(月額使用料500円) ●バイク置場/平置き7台(月額使用料2,000円) ●自転車置場/116台(ラック式)(月額使用料2,400円) ●竣工予定時期/2017年12月下旬 ●入居予定時期/2018年1月下旬 ●入居条件/満50歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同生活が可能なお方。またご入居には一定の審査がございます。(複数入居の場合、1名が左記対象外でも審査により入居可能な場合がございます。) ●身元引受人/原則必要 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社フージャースリビングサービス ●売主/株式会社フージャースケアデザイン 東京都知事(一)第98259号(一社)全国住宅産業協会会員 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通ビル10階 03-3287-0848 ●販売代理/株式会社フージャースコーポレーション ●第2期先着順販売 ●販売価格(税込)/2,438万円~4,298万円 ●最多価格帯/2,800万円台(5戸) ●販売戸数/20戸 ●間取り/1LDK・2LDK ●専有面積/45.60㎡~66.00㎡ ●バルコニー面積/9.00㎡~13.00㎡ ●管理運営費(月額)/39,490円~57,160円 ●入居者1名増加につき追加ラフサービス費23,000円加算 別途厨房維持費3,000円 ケーブルテレビ利用料 497円 自治会費150円 ●修繕積立金(月額)/6,840円~9,900円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/456,000円~660,000円 ●管理準備金(引渡時一括払)/管理運営費(引渡し時一括)300,000円 ライフサービス預り金(引渡し時一括)200,000円 ●その他費用/食費お一人様につき1H3食(朝食500円昼食600円夕食900円)30日/60,000円(予定) ※召し上がった分だけの精算が可能です。また居室での自炊もできます。 ●販売スケジュール/先着順申込受付中 ●取引条件の有効期限/平成29年6月末日 ※先着順につき、ご希望の住戸が完売済の場合が御座います。予めご了承ください。また、借入のご予定がある場合、平成27年~28年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および認印が必要となります。 ●販売価格には建物価格に消費税8%相当額が含まれます。 ●掲載の概要は平成29年5月15日時点のもので、最新の情報はホームページにてご確認ください。