DUO SCENE デュオセーヌ千葉ちはら台駅前 満50歳以上の方の為の「シニア向け分譲マンション」

平均専有面積約60㎡。広さと快適さにこだわった安心空間。

A TYPE 1LDK +ウォークインクロゼット +土間収納

専有面積 61.10㎡（約18.4坪）

1LDK 2400万円台〜
2LDKタイプもございます。

□住まいの段差を極力少なくしたバリアフリー設計
□24時間見守りサポートが付いた安心できる生活
※スタッフの滞在時間を表記しており、休憩・仮眠時間を含みます。各種サービスの提供時間には限りがございます。緊急対応は24時間行います。
※サービスは個人契約が必要なもの、有料なものがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

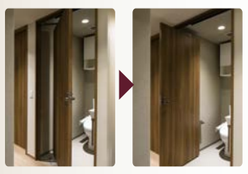
■月額必要諸経費等

月額費用	お一人様	お二人様
管理費等	56,557円	79,557円
修繕積立金	9,170円	9,170円
合　計	65,727円	88,727円

※食費は含まれておりません。

ウォークインクロゼット
収納スペースがたっぷり

トイレ
手摺と手洗いカウンターを設置。
ローリングドアは、省スペースで
軽々と開閉できます



引き戸
居室・サービスルームは、
静かなソフトクローズの
引き戸になっています。
手のひらでスムーズに
開閉できる取っ手を採用

TES温水式床暖房
リビング・ダイニングにクリーンな暖かさを

床暖房範囲　収納スペース　採光　通風

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。
※掲載の写真は全て参考写真で、「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」モデルルーム（A type および D2 type）を撮影（平成28年6月）したものです。※掲載の写真はコーディネートイメージです。有償オプションが含まれています。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。設備・仕様等はタイプにより一部異なります。

玄関脇
車椅子・手押し車などを
置くスペースを確保

玄関ベンチ
腰をかけて靴の脱ぎ
履きが楽にできます

洗面台
水栓を高い位置に、水栓レバーハンドルを手前に
することで、車椅子や介護椅子でも使いやすくしています

浴室
手すり位置やまたぎの高さなど、
転倒防止に配慮

IHクッキングヒーター
火災防止や
吹きこぼれ防止に役立ちます

安心して毎日をお過ごしいただくために。

お部屋 ○コンシェルジュ ○管理運営室

デュオセーヌつくばみらい 参考写真

ライフセンサー
一定の時間、入居者の
動きがないことを検知すると、
生活異変として
管理運営室に自動通報

万一の事態に備え居室・浴室・トイレには、常勤スタッフに直接届く**緊急コールボタン**を配置。また、災害等の非常事態には、**非常時放送スピーカー**で全住戸に一斉放送を行い、避難・誘導を行います。

緊急コールボタン

「シニア向け分譲マンション」は、自由に自分らしく過ごせる、今選ばれている住まいです。

レストラン併設
食べる食べないは、
自由に選択できます。

介護事業所併設
要介護になっても
そのままお住まい頂けます。

所有権型住宅
相続対象となり
賃貸・売却も可能です。

※食事は召し上がった分だけのご精算となります。
※要支援、要介護認定の上、1割負担の個人契約となります。

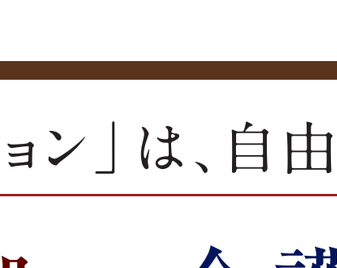
人気セミナー開催！

〈無料〉「これからのシニアの住まいの選び方」

6/30（金）
千　葉
京葉銀行文化プラザ
開催場所：7階「楓」

参加費：無料
※席に限りがございますので
ご予約された方優先となります。

○開催時間：
10:00〜/13:00〜の
2回講演［各1時間程度］



シニアの暮らし研究所
代表 **岡本 弘子**氏
12年におよぶシニア住宅研究と1万件以上の親身な入居相談・紹介業務の経験を生かし、年間200回以上の高齢者住宅セミナーを開催。

ケアプロ（株）による
健康相談コーナー開催
〈無料〉
「血管年齢チェック」
指先に光を当て、
血管年齢を測定できます。

当日は、「デュオセーヌ」のサービスやシステムの説明も個別相談にて承ります。

京成千原線「ちはら台」駅より
「京成千葉」駅まで
直通16分
京成千原線利用、
「千葉中央」で
京成千葉線に乗り入れ
※「京成千葉」駅までの所要時間は通勤時のものであり、時間帯によって異なります。乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。

イベントのご予約、資料のご請求は 0120-300-124 までお電話ください。

〈資料ご請求された方に、パンフレット、エリアガイドブックを全員にプレゼント！〉

最新情報はホームページから
DSちはら台　検索

■「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」物件概要【全体概要】●所在地／千葉県市原市ちはら台西二丁目9番1（地番）●交通／京成千原線「ちはら台」駅より徒歩2分（160m）●用途地域・地区／商業地域●敷地面積／5,176.70㎡●建築面積／2,336.66㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造　地上10階●総戸数／208戸（住戸204戸、店舗4戸）、他に管理事務室等●建築確認番号／第UHEC建確27725号（平成28年3月28日付）・第UHEC建確27725変1号（平成28年6月9日付）●分譲の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有　建物:（専有部分）区分所有権（共用部分）専有面積割合による所有権の共有●竣工後の管理形態／管理組合結成後、株式会社フージャースリビングサービスに委託（常勤）。●駐車場／平置き53台（うち身障者用1台）（月額利用料:未定）他に来客用2台（利用料金:200円/3時間）●シニアカー置場／平置き7台（月額使用料:500円）、バイク置場:平置き7台（月額使用料:2,000円）●自転車置場／116台（ラック式）（年額使用料:2,400円）●竣工予定時期／2017年12月下旬●入居予定時期／2018年1月下旬●入居条件／満50歳以上、ご自身で身の回りのことができ、共同生活が可能な方。まだご入居には一定の審査がございます。（複数入居の場合、1名が左記対象外でも審査により入居が可能な場合がございます。）●身元引受人／原則必要●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション●施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／株式会社フージャースリビングサービス●売主／株式会社フージャースケアデザイン　東京都知事（1）第98259/（一社）全国住宅産業協会会員 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2−2−3　丸の内仲通りビル10階 03-3287-0848●販売代理／株式会社フージャースコーポレーション■【第2期先着順概要】●販売価格（税込）／2,438万円〜4,298万円●最多価格帯／2,800万円台（5戸）●販売戸数／20戸●間取り／1LDK・2LDK●専有面積／45.60m²〜66.00m²●バルコニー面積／9.00m²〜13.50m²●管理運営費（月額）／39,490円〜57,160円※入居者1名増加につき追加ライフサービス費23,000円加算　別途厨房維持費3,000円　ケーブルテレビ利用料 497円　自治会費150円 ●修繕積立金（月額）／6,840円〜9,900円●修繕積立基金（引渡時一括払）／456,000円〜660,000円●管理準備金（引渡時一括払）／管理運営費（引渡し時一括）300,000円　ライフサービス預り金（引渡し時一括）200,000円●その他費用／食費お一人様につき1日3食（朝食500円昼食600円夕食900円）30日/60,000円（予定）※召し上がった分だけの精算が可能です。また居室での自炊もできます。●販売スケジュール／先着順申込受付中●取引条件の有効期限／平成29年7月末日※先着順につき、ご希望の住戸が売却済の場合が御座います。予めご了承ください。※販売価格には建物価格に消費税率8%相当額が含まれます。※掲載の概要は平成29年6月20日時点のものです。最新の情報はホームページにてご確認ください。【お詫びと訂正】駐車場／住宅用100台（平置き37台（うち身障者用1台）、機械式駐車場63台、他に来客用2台）と記載しておりましたが、駐車場／平置き53台（うち身障者用1台）他に来客用2台と変更になりました。深くお詫び申し上げますと共に何卒ご理解のほど宜しくお願い申し上げます。※尚、月額使用料は協議中の為、確定しておりません。料金が確定次第、お知らせ致します。

〈売主〉
Hoosiers H
【東証一部上場】フージャースグループ
フージャース ケアデザイン
東京都知事（1）第98259号
（一社）全国住宅産業協会会員
東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビル10F 〒100-0005