

老人ホームではない、新しい住まいのカタチ シニア向け分譲マンション

完成後、未販売(未入居)のお部屋をご案内しております。

JR常磐線
「ひたち野うしく」駅

サンミットひたち野東
ステーションフロント



外観写真(2020年10月撮影)

image photo

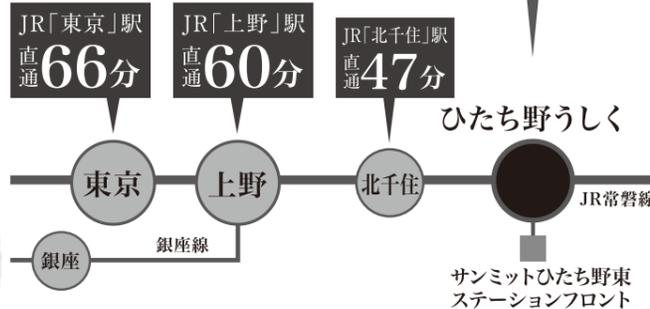
首都圏初*

※(株)ジェイ・アンド・エフ東京調べ(2022年4月現在)。

JR常磐線
「ひたち野うしく」駅

徒歩1分
駅直結

(2F)ペDESTリアンデッキ (約80m)



「シニアの住まいの選び方」セミナー開催

健康寿命を伸ばすことをテーマにシニアの住まいの「種類」と「選び方」についてわかりやすく解説します。

5/12(日) 令和時代のシニアが考える 元気になれる住まいと暮らし



開催場所/「サンミットひたち野東 ステーションフロント」
2階多目的ルーム

予約制

開催時間/14:00～(約1時間)〈定員:10名〉

参加費 無料

+ 説明・質疑応答

[特別講師] シニアの暮らし研究所代表/一般社団法人日本シニア住宅相談員協会代表理事 岡本 弘子氏

茨城県牛久市「サンミットひたち野東 ステーションフロント」

入居者専用
レストラン*

温泉大浴場
(人工)**併設

専属看護師勤務**3

24時間管理
スタッフ常駐

医療法人社団 常仁会
牛久愛和総合病院連携

クリニック・
調剤薬局併設

資料請求受付中

お問合せやセミナー申込みは
こちらから

☎ 0120-555-712

営業時間/10:00～18:00
定休日/火・水曜日※祝日を除く。

サンミットひたち野東

検索

事業主(完主) 人と地球がはるこぶ住まい サンヨーホームズ

物件概要 ●所在地/茨城県牛久市ひたち野東一丁目32番8 ●交通/JR常磐線「ひたち野うしく」駅まで徒歩1分 ●用途地域・地区/商業地域、防火地域、牛久北部特定土地区画整理事業、ひたち野地区地区計画(センター地区) ●敷地面積/3,719.05㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●建築確認番号/BCJ18本建確215号変2(2020年1月31日付) ●総戸数/226戸(他にクリニック1区画、店舗1区画) ●駐車場/73台(昇降機機械式41台、平置き31台、身障者対応平置き1台)(月額使用料2,000円～6,500円) ●自転車置場/51台(屋根付平置)(月額使用料100円) ●バイク置場/2台(屋根付平置)(月額使用料1,500円) ●ミニバイク置場/3台(屋根付平置)(月額使用料1,000円) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●建物竣工/2020年9月 ●入居予定/即入居可 ●売主/サンヨーホームズ(株)国土交通大臣(5)第6105号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号オリックス本町ビル8階 ●施工/飛鳥建設(株)首都圏建築支店 ●管理会社/サンヨーホームズコミュニティ(株) ●先着順販売概要 ●販売戸数/30戸(2階1戸、3階2戸、4階3戸、5階3戸、6階5戸、7階2戸、8階2戸、9階2戸、10階3戸、11階3戸、12階2戸、13階1戸、14階1戸) ●販売価格(税込)/2,980万円～4,580万円 ●最多販売価格帯/4,100万円台(7戸:5階1戸、6階2戸、7階2戸、10階1戸、13階1戸) ●間取り/1LDK+WIC～2LDK+2WIC ●専有面積/47.24㎡～66.52㎡ ●バルコニー面積/6.33㎡～11.86㎡ ●管理費(月額)/50,070円～70,510円 ※入居者一名増加につき20,000円(月額)加算 ●修繕積立金(月額)/4,720円～6,650円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払)/708,000円～997,500円 ●管理準備金(引渡時一括払)/50,070円～70,510円 ●施設費用/インターネット・TV共視聴料(月額)2,970円、ホームセキュリティ監視費(月額)528円、見守りサービス費(月額)550円、コミュニティ会費(月額)300円 ●販売スケジュール/先着順受付中 ●先着順受付場所/「サンミットひたち野東ステーションフロント」現地販売事務所 ●先着順受付時間/10時～18時 ●取引条件の有効期限/2024年5月末日 ※先着順につき、ご希望の住戸が販売済の場合がございます。予めご了承ください。 ※表示金額は税込表示です(非課税項目を除く)。 ※1 食事提供(朝・昼・夕食)は有料です。 ※2 光晶石®を泉源体として使用し、有効ミネラル成分を含んでおります。適宜循環ろ過を行い、水質を維持します。 ※3 日曜、祝日を除く。